

Dodatok č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Košarovce
Sídlo: Košarovce 172, 094 06 Košarovce
V zastúpení: Lukáčová Jarmila, starostka obce
Bankové spojenie: 1196734659/0200
IČO: 00332496

Nájomca: Postap, s.r.o.
Sídlo: Ondavské Matiašovce 89, 094 01
V zastúpení: Bohuslav Slavkovský, konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: sro, vložka číslo: 900/P
IČO: 31666353

I.

Predmetom nájomnej zmluvy je objekt – budova obecného úradu č. 18 postavená na parcele č. EN 122, 124/1 LV č. 1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predchádzajúcej vete v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na obchodné účely.

II.

Prenajíateľ udelil nájomcovi písomný súhlas na opravu fasády prenajatej nehnuteľnosti, ktorú nájomca uhradí z vlastných prostriedkov vo výške 4.000,- eur.

III.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 808,- eur.

IV.

Nájomca bude uhrádzať sumy za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (dodávka elektrickej energie a pitnej vody) priamo ich dodávateľom.

V.

Prenajíateľ je povinný:

- a.) odovzdať predmet nájmu uvedený v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b.) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c.) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov.

VI.

Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu.

VII.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

VIII.

Prenájom objektu sa uzatvára na dobu 5 rokov, po dobu od 1. júla 2012 do 30. júna 2017.

IX.

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

XI.

V prípade ukončenia nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi uhradiť vynaložené náklady vo výške 4.000,- Eur. Prenajímateľ úhradu vykoná ku dňu skončenia tejto nájomnej zmluvy na účet nájomcu alebo v hotovosti.

XII.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

XIII.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

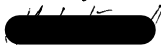
XIV.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košarovciach.....*29.6.2012*


V Ondavských Matiašovciach.....*29.06.2012*

Prenajímateľ:





Nájomca:


[Handwritten signature]

POSTAP s.r.o.
Ondavské Matiašovce
084 01