Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predavajúci: Anna Mihaľovová rod. Sabolová, , na základe udeleného plnomocenstva
Mária Vasilková rod. Sabolová, ktorú na základe plnej moci zastupuje Anna Mihaľovová rod. Sabolová
Miroslav Sabol rod. Sabol ktorého na základe plnej moci zastupuje Anna Mihaľovová rod.Sabolová

a

Obec Košarovce IČO 00332496, DIČ 2020630139 v zastúpení starostky obce Jarmila Lukáčová rod.Majerová, nar.21.6.1956 bytom Košarovce 110

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci:

Anna Mihaľovová rod. Sabolová v spoluvlastníckom podiele 3/9
Mária Vasilková rod. Sabolová v spoluvlastníckom podiele 3/9
Miroslav Sabol rod. Sabol v spoluvlastníckom podiele 1/9, zastúpení na základe dohody o plnomocenstve Annou Mihaľovovou rod. Sabolovou, sú vlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v ich výlučnom vlastníctve vedených na **LV č. 306**, pod A parcely registra ,, C“ č. 125 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m^2 , pod ,,B“ 1,2,5 v podiele 7/9 vo výmere pripadajúcej na podiel 376,44 m^2 č. 126 Záhrady o výmere 118 m^2 , pod ,,B“ 1,2,5 v podiele 7/9 vo výmere pripadajúcej na podiel 91,97 m^2 č. 127/1 Záhrady o výmere 1019 m^2 , pod ,,B“ 1,2,5 v podiele 7/9 vo výmere pripadajúcej na podiel 792,55 m^2 , v obci Košarovce, katastrálne územie Košarovce.

II.

Predávajúci predávajú v I. bode uvedené nehnuteľnosti kupujúcim, ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci predávajú kupujúcim uvedené nehnuteľnosti v bode I. za cenu dohodnutú na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Košarovce dňa 29.11.2013 medzi obcou Košarovce a Annou Mihaľovovou rod. Sabolovou zastupujúcou ostatných vlastníkov na základe dohody o plnomocenstve vo výške 2521,92 Eúr (dve tisíc päťsto dvadsať jeden Eúr deväťdesiatdva centov) za 1260,96 m^2 .

Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcim v deň podpisu tejto zmluvy. Vyplatenie kúpnej ceny bude potvrdené prehlásením o prijatí kúpnej ceny a úradným overením podpisov.

Z tejto sumy bude vyplatená dlžoba na uspokojenie nárokov Daňového úradu v Humennom záložného práva č.703/310/34757/2000 / oprávnenej vlastníčky 1/9 uvedenej nehnuteľnosti - Prigancová Eva. Potvrdenie o zaplatení dlžnej sumy doloží predávajúca obci Košarovce do 3 dní od zaplatenia.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sú so stavom nehnuteľnosti oboznámení, nehnuteľnosti dlhodobo využívajú.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v I. bode tejto zmluvy vkladom na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny úrad – Humenné.
Návrh na zápis vkladu podajú účastníci tejto zmluvy spoločne.

VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny úrad - Humenné.
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košarovciach dňa

Predávajúci: ..... Kupujúci: .....