

# ZMLUVA

## *O prenájme nebytových priestorov*

Účastníci zmluvy:

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jankovce, filiálka Košarovce

V zastúpení: Mgr. Jozef Vasil', správca fary

IČO: 31977758

Bankové spojenie: VÚB Humenné

Číslo účtu: 1153444256/0200

Nájomca: Obec Košarovce

V zastúpení: Jarmila Lukáčová – starostka obce

IČO: 332496

DIČ: 2020630139

Bankové spojenie: Dexia banka

Číslo účtu: 8900699001/5600

Sa dohodli na tomto obsahu zmluvy o prenájme nebytových priestorov:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajíateľ je vlastníkom „Domu nádeje“, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti ako „kostol“ so súpisným číslom 148, nachádzajúci sa na parcelnom č. 141 a 800 zapísaný v LV č. 800 v správe katastra Humenné, ktorý prenecháva do užívania nájomcovi.

### II.

#### **Účel zmluvy**

Účelom zmluvy je prenájom nehnuteľností na zriadenie a prevádzkovanie „Domu nádeje“ V „**Dome nádeje**“ budú slúžené pohrebne sväté omše

### III.

#### **Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nehnuteľnosti vo výške 60 Eur (slovom šesťdesiat eur) za jeden rok nájmu. Nájom za využívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje platiť každý rok na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

V prípade, že obec použije finančné prostriedky na stavebné úpravy a opravy bude spracovaný zápočet o použitých finančných prostriedkoch s nájmom.

**Nájomca sa zaväzuje:**

- nemeniť účel nájmu
- dbať na ochranu verejného majetku a chrániť ho pred poškodením a zničením
- uhrádzať náklady na bežnú opravu a údržbu majetku
- umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov prenajímateľovi za účelom kontroly a účelu využívania
- realizovať stavebné úpravy na prenajatých priestorov tak, aby kostol bol aj po technickej stránke užívania schopný pre „Dom nádeje“,
- zabezpečiť na svoj náklad poriadok a čistotu pred budovou a starať sa v zime o chodníky pred budovou
- plne zodpovedať za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania,
- bezodkladne oznámiť prenajímateľovi spôsobené škody na majetku,
- neprenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok vypovedanie zmluvy.

**IV.**

**Záverečné ustanovenie**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno ukončiť dohodou oboch strán, alebo výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca uhrádza v plnej výške náklady za služby spojené s nájmom. Náklady na dodávku vody, elektrickej energie, stočné a daň z nehnuteľnosti. Pre neupravené právne strany zmluvných strán platia ust. Zákona č. 116/1990 Zb. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prenajímateľ: *Vasil*

Mgr. Jozef Vasil  
správca fary



Nájomca:

Jarmila Lukáčová  
starostka obce

*Lukáčová*

